

307/950

पावती

Original/Duplicate

Monday, May 30, 2022
11:35 AM

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 1199 दिनांक: 30/05/2022

गावाचे नाव: गोरेगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: गरग-950-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: बोरकन्हार फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. र. नं. U01100MH2019PTC330082 तर्फे अध्यक्ष सौ.
लता रेखलाल टेंभरे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 1460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:52 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sup Registrar Goregaon
दुर्यस निबंधक श्रेणी-१
गोरेगाव

बाजार मुल्य: रु.1250000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 31300/-

मुळ दस्त परत केले

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2905202200507 दिनांक: 30/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002549168202223E दिनांक: 30/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Lata Tembhere



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | |
|---|----------------|----------------------------------|--|
| GRN MH002549168202223E | BARCODE | Date 29/05/2022-20:43:39 | Form ID 36 |
| Department Inspector General Of Registration | | Payer Details | |
| Type of Payment Stamp Duty Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | |
| Office Name GRG_GOREGAON SUB REGISTRAR | | PAN No.(If Applicable) | AAICB6211F |
| Location GONDIA | | Full Name | BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE LATA R TEMBHARE |
| Year 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | GAT NO 302/1 ARIYA 0.10 HR |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Premises/Building |
| 0030046401 Stamp Duty | | 31300.00 | Road/Street MAUZA GOREGAON |
| 0030063301 Registration Fee | | 1000.00 | Area/Locality GOREGAON |
| | | | Town/City/District |
| | | | PIN 4 4 1 8 0 1 |
| | | | Remarks (If Any) |
| | | | SecondPartyName=REKHLAL CHHANDLAL |
| | | | TEMBHARE--CA=29--Marketval=625088 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | 32,300.00 | Amount In Words Thirty Two Thousand Three Hundred Rupees Only |
| Payment Details BANK OF MAHARASHTRA | | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. 02300042022052947363 221493739346 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date 29/05/2022-20:46:09 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | BANK OF MAHARASHTRA |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9372451701

गरग

दस्त क्र. ९५०/११

पान क्र. १/१३



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2905202200507

Date 29/05/2022

Received from BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE LATA R TEMBHARE, Mobile number 9372451701, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Goregaon of the District Gondia.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 29/05/2022

Bank CIN 10004152022052900478

REF No. IGANQYIFH1

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Document **H**andling **C**ha[₹]rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2905202200507

Receipt Date 30/05/2022

Received from BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE LATA R TEMBHARE, Mobile number 9372451701, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 950 dated 30/05/2022 at the Sub Registrar office S.R. Goregaon of the District Gondia.

DEFACED

₹ 460

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/05/2022

Bank CIN 10004152022052900478

REF No. IGANQYIFH1

Deface No 2905202200507D

Deface Date 30/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

गण

दस्त क्र. १५०/२९

पान क्र. २/२३



Stamp Duty of Rs. 31300/-Paid

In case / Demand Draft /by Pay Order/**e-Chalan**

ChallanNo **GRN No. MH002549168202223E**

Bnak CIN Ref. No. 02300042022052947363 | 221493739346

Date the 30/05/2022.



Sub Registrar Gr.I

Goregaon

॥ श्री ॥

भाडेपत्र (लिज डिड)

भाडेपत्र मुदत २९ वर्ष.

५% मुद्रांक शुल्क रुपये ३१,३००/-

नोंदणी फी रु. १०००/-

मौजा गोरेगांव वि.क्र. ३.१ दर प्र. चौ.मी. १२५०/-

बाजारमुल्य दराचे ९०% दर रुपये ६,२५,०००/- (अक्षरी सहा लाख पंचेविस हजार मात्र)

आज तारीख ३०/०५/२०२२ दिवस सोमवार ला भाडेपत्रा चा लेख लिहून देत आहे कि.....

गरग

| | |
|-----------|--------|
| दस्त क्र. | ६५०/२३ |
| पान क्र. | ३/२३ |



//2//

पार्टी नंबर १. लिहुन घेणार (भाडेकरू)

बोरकन्हार फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. र.नं. U01100MH2019PTC330082

तर्फे - अध्यक्ष सौ. लता रेखलाल टेंभरे वय ४४ वर्षे धंदा - गृहकार्य

रा. दुर्गा चौक कटंगी बु. पो. कटंगी बु. ता. गोरेगांव जि. गोंदिया

पिन कोड - ४४९८०९ आधार कार्ड - ७८५६ ५६५४ ९७५८

मो. क्र. ९३७२४५९७०९ PAN No. AAICB6211F

यांस

पार्टी नंबर २. लिहुन देणार (मालक) -

श्री. रेखलाल छंदलाल टेंभरे वय ५० वर्षे धंदा - व्यापार

रा. दुर्गा चौक कटंगी बु. पो. कटंगी बु. ता. गोरेगांव जि. गोंदिया

पिन कोड - ४४९८०९ आधार कार्ड - ८६२० ४७८८ ०६८९

मो. क्र. ९३७२४५९७०९ PAN No. ADIPT7742F

गरग

दस्त क्र. ५५०/२९

पान क्र. ४



//३//

कारणे लिहून देतो भाडेपत्र ऐसाजे कि,

मिळकतीचे वर्णन :-

खास मौजे -गोरेगांव त.सा.क्र. ८ खाते क्र. ९६ नगर पंचायत गोरेगांव, रा.नि.मं. गोरेगांव, पंचायत समिती गोरेगांव, तहसिल व रजिष्ट्रेशन सब-डिस्ट्रीक गोरेगांव जिल्हा व जिल्हा परिषद क्षेत्र गोंदिया येथील मे. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, गोरेगांव जि. गोंदिया यांचे कार्य क्षेत्रातील शेत जमिन मिळकत विवरण पुढील प्रमाणे....

| गट क्र. | हे.आर. | लगाण |
|---------|--------|------------------|
| ३०२/१ | ०.३१ | ०.९५ रु. या पैके |

हे. आर ०.१० लगान रु.०.३० पैसे.

आराजी हे.आर ०.१० एकुण २९ वर्षा करीता भाडयाने दिली.

चतुःसिमा -

पूर्वेस - सरकार (झु.ज) गट क्र. ३०३, सरकार (झु.ज) गट क्र. ३०४.

पश्चिमेस - कटंगी सरहद..

उत्तरेस - सरकार (झु.ज) गट क्र. ३०३, सरकार (सडक) गट क्र. २३१.

दक्षिणेस - गट क्र. ३०२/१ ची उर्वरीत शेती..

[Handwritten Signature]

| | |
|------------|--------|
| गरग | |
| दस्त क्र. | ५५०/२२ |
| पान क्र. | ५/२३ |



//४//

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील जमिन हि या भाडेपत्राचा विषय असून पुढे सदर मिळकत असे संबोधणेत येईल.

उपरोक्त मिळकत यातील लिहून देणार यांचे खुद मालकी आहे. सदरची मिळकत यातील लिहून देणार (मालक) यांनी लिहून घेणार (भाडेकरू) यांना **राईसमिल उदयोग करणे करीता** दिलेली आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार (मालक) व लिहून घेणार (भाडेकरू) यांच्या मध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :-

१) उपरोक्त मिळकतीमध्ये लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी वर नमुद **राईस मिल उदयोग करीता** वापर करणेचा आहे.

२) सदरची मिळकतीचा दि.३०/०५/२०२२ ते २९/०५/२०५१ एकुण २९ वर्षे भाड्याने वापरणेची आहे.

३) लिहून देणार (मालक) आणि लिहून घेणार (भाडेकरू) यांना मासिक **रु. १०००/-** (अक्षरी रु. एक हजार मात्र) भाडे देण्याचे ठरले असून भाडेकरार संपेपर्यंत भाडेदरामध्ये वाढ होणार नाही.

४) तसेच डिपॉझिट म्हणून लिहून घेणार (मालक) यांची लिहून देणार (भाडेकरू) यांना रोख रक्कम स्वरूपात दिलेली नाही.

| |
|-------------------------|
| गरग |
| दस्त क्र. २५० / २२ |
| पान क्र. ६ / २३ |



[Handwritten signature]

//५//

- ५) सदर भाडेकरार कालावधी संपताच मिळकतीचा प्रत्येक्ष कब्जा लिहून घेणार (भाडेकरु) यांनी लिहून देणार (मालक) यांना विना हरकत विना तक्रार देणेचा आहे.
- ६) सदर करार कालावधी मध्ये लिहून घेणार यांनी वापर केलेल्या वीजेचे बिल हे लिहून घेणार (भाडेकरु) यांनी भागविणेचे आहे.
- ७) सदर मिळकतीचा टॅक्स/कर लिहून घेणार (भाडेकरु) यांनी देणेचा आहे.
- ८) सदर मिळकत मुदतीनंतर जर पुन्हा भाड्याने घेणेचे झालेस दोघांच्या विचाराने सदर कराराची मुदत वाढ करुण घेणेची आहे.
- ९) राईस मिल उद्योग चालविणे करीता पार्टी नं. १. लिहून घेणार (भाडेकरु) हे राईस मिलचे बांधकाम, गोडाउन बांधकाम, विद्युत वितरण कंपनी कडुन लाईट मिटर, पाण्याची सोई, पिण्याच्या पाण्याकरीता बोरवेल, विहीर स्वता तयार करुन २९ वर्षा करीता वापर करुन घेणेचे आहे.
- १०) लिहून देणार (जमिन मालक) यांनी लिहून घेणार (भाडेकरु) ला कोणत्याही शासकिय कामा करीता गरज भासेल तेव्हा तेव्हा हजर राहुन लिहून घेणार (भाडेकरु) ला संमती देईल व आवश्यक कागदपत्रावर सही करावयाची आहे.

PSS

| |
|-----------------------------|
| गरग |
| दस्त क्र. ५५०/२३ |
| पान क्र. ६/२३ |



//६//

११) उरोक्त मिळकतीमध्ये लिहून घेणार (भाडेकरु) कुळ अथवा पोट भाडेकरु इतर प्रकारचे, कोणतेही अधिकार सांगणेचे नाहीत किंवा कोणत्याही प्रकारचे अधिकार व मालकी हक्क सदर दस्तान्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले नाहीत.

येणेप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांच्या अटी व शर्ती ठरल्या असून उभयतांना सर्व अटी व शर्ती मान्य असून उभयतांचे सर्व वारसदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

दिनांक ३०/०५/२०२२ द.खु.

R. B. Tembhare

लिहून देणार (मालक)

श्री. रेखलाल छंदलाल टेंभरे



R. B. Tembhare

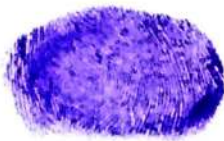


लिहून घेणार (भाडेकरु)

बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.

र.नं.U01100MH2019PTC330082

तर्फे - अध्यक्ष सौ. लता रेखलाल टेंभरे



Lata Tembhare

अध्यक्ष / उपाध्यक्ष / सचिव
बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.
बोरकन्हार, ता.आमगांव, जि.गोंदिया



| | |
|------------|--------|
| गरग | |
| दस्त क्र. | ५५०/२३ |
| पान क्र. | ८/२३ |



//७//

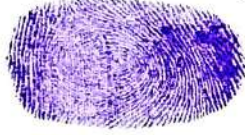
साक्षदार

१) श्री. व्यंकट भोजराज बिसेन वय २९ वर्ष

धंदा - व्यापार रा. झांजीया पो. सोनी त. गोरेगांव

जि. गोंदिया पिन कोड - ४४१८०१

आधार कार्ड - ४८३२ १६७० ९७५३



Signature of the first witness



२) श्री. चंद्रशेखर ईश्वरलाल रहांगडाले वय २९ वर्ष

धंदा - व्यापार रा.पो. कटंगी बु. त. गोरेगांव जि.गोंदिया

पिन कोड - ४४१८०१ आ. कार्ड - ८४१४ ३८३१ ४०२१



Signature of the second witness



| | |
|-----------|---------|
| गरग | |
| दस्त क्र. | ५५०/१२३ |
| पान क्र. | ५/१२३ |





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोरगाव त.सा.क्र.८ (५३७६७५)

तालुका :- गोरगाव

जिल्हा :- गोंदिया

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|--|-----------|----------------------|---------|------|-------|------------|---|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | १६ | रेखलाल छंदलाल टेंमरे | ०.३१.०० | ०.९५ | | (७१०४) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.३१.०० नागमागत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.३१.०० | | | | | | | इतर अधिकार इतर फे.क्र.८३० दि.२९-०६-९७ (८३०) संपादनामुळे कमी २९७२/३१/१/०८ (८३०) इतर दि.४/२/२०१६ (७१०४) |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | इतर महाराष्ट्र शासन महसुल व वनविभाग यांचे शासन परिपत्रक क्रमांक : जमीन-२०१८/प्र.क्र.३५/ज-१/मंत्रालय मुंबई दि.०७ जून २०१८ नुसार मा.तहसिलदार, गोरगाव यांचे आदेश रा.मा.क्र.३७/एल.एन.डी.-१८/२०१८-१९ दि.१५/१०/२०१८ नुसार भोगवटदार वर्ग २ चे वर्ग १ मध्ये रूपांतर करण्यात आले. (७९३७) |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.३१.०० | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| आकारणी ०.९५ | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७९३७ व दिनांक : १५/०३/२०१९ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |

Dated Copy

गरग
दस्त क्र. ३५०/२२
पान क्र. १०/२३



जुने फेरफार क्र : (८३०) (२९७२) (७२३६) (७५२०) (७९३७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.०५/०२/२०२२ १२:३३:५५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती बघावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०५/२०२२ : १०:१८:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1102100001129280 हा क्रमांक



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गोरगाव त.सा.क्र.८ (५३७६७५)

तालुका :- गोरगाव

जिल्हा :- गोंदिया

गट क्रमांक व उपविभाग

३०२/१

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---------|--------------|--------------|-----------------------------------|-----|-----|---------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------------------------|-------------|------------------|------|
| | | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | |
| | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | | | |
| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | | | | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | (१२) | (१३) | (१४) | (१५) | |
| | | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | | |
| २०१८-१९ | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | | | | | पडीत | ०.३१०० | | |
| २०१९-२० | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | | | | | पडीत | ०.३१०० | | |
| २०२०-२१ | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | | | | | चालू पड | ०.३१०० | | |

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

Dated Copy

गरग

दस्त क्र. ९१०/१२२

पान क्र. ११/१३



हा ७/१२ अभिलेख दि.०५/०२/२०२१:१२:३३:३५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०५/२०२२ : १०:१८:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1102100001129280 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/२

Digitally signed

जाच ३२१०
२०२०

शिमांकन प्रमाण पत्र

करण्यात येते की, श्री देव्यालाल झंवलाल रेंक्रे

कंठी (बु.) ता. गोरगांव जि. सांगली येथील रहिवासी

आहेत, व त्याची कास्तकारी जमिन मोजा ३१२३/१ प.ह.नं. ०८ येथील गट नं. ३०२/१

आराजी ०-३१ हे.आर. लगान ०-९५ हक्क

प्रमाणे असून चर्तुसीमा खालील प्रमाणे आहेत.

| दिशा | कास्तकाराचे नाव | गट नंबर | आराजी | लगान | हक्क |
|----------|-------------------|---------|-------|------|-------|
| पूर्वेस | १) सरकार (सु.जी.) | ३०३ | ०-९९ | - | सरकार |
| | २) सरकार (सु.जी.) | ३०४ | ०-४९ | - | सरकार |
| | ३) | | | | |
| | ४) | | | | |
| पश्चिमेस | १) कंठी सरकार | - | - | - | - |
| | २) | | | | |
| | ३) | | | | |
| | ४) | | | | |
| उत्तरेस | १) सरकार (सु.जी.) | ३०३ | ०-९९ | - | सरकार |
| | २) सरकार (सु.जी.) | ३०४ | ०-४९ | - | सरकार |
| | ३) | | | | |
| | ४) | | | | |
| दक्षिणेस | १) कंठी सरकार | - | - | - | - |
| | २) | | | | |
| | ३) | | | | |
| | ४) | | | | |

गण
दस्त क्र. ९५०/२२
पान क्र. १२/२३





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

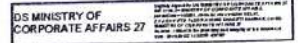
I hereby certify that BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Second day of September Two thousand nineteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2019PTC330082.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAICB6211F** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NGPB04621B** *

Given under my hand at Manesar this Second day of September Two thousand nineteen .



Digital Signature Certificate
Mr RAJENDER KUMAR
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
KH. NO - 41/1, AT- BORKANHAR, GONDIA, Gondiya, Maharashtra,
India, 441916

| |
|--|
| गरज |
| दस्त क्र. 540/29 |
| * as issued by the Income Tax Department |
| पान क्र. 92/123 |



Lalalombhane



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAICB6211F

नाम / Name BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 02/09/2019



Signature valid

Digitally signed by Income Tax
PAN Services Unit, NSDL
eGovernance
Date: 2019.09.02 09:42:48
GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card. संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| <p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AAICB6211F</p> <p>नाम / Name BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 02/09/2019</p> | <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> | <p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल 5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :</p> <p>Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in</p> |
|---|--------------------------------------|--|

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, visit www.income.gov.in

गण
दस्त क्र. 840/22
पान क्र. 98/22



Labalembhore



बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड

अध्यक्ष
सौ.लता रेखलाल टेंभरे
9372451701

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
श्री उमेश गौतम
9403421404

र.न.-
U01100MH2019PTC330082

ऑफिस :- रेखलाल टेंभरे, गणेश कृषि केंद्र, वरचा मजला मेन रोड, गोरगांव

पत्र क्रमांक :

दिनांक

ठरावाची सत्यप्रत



दि.03/05/2022 रोजी बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड, गोरगांव ची कंपनी च्या कार्यालयात आवश्यक गणपुर्ती असतांना झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीच्या इतिवृत्ताची सत्यप्रत.

आम्ही याद्वारे प्रमाणित करतो की दि.03/05/2022 रोजी बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड, गोरगांव च्या संचालक मंडळाच्या बैठकित खालिल ठराव पारित करण्यात आला आहे. आणि कंपनीच्या इतिवृत्त पुस्तिकेत रितसर नोंदणी करण्यात आली आहे.

बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड, गोरगांव, महाराष्ट्र शासनाच्या स्मार्ट योजनेअंतर्गत राईस मिल प्रकल्प राबवित आहे. राईस मिल करिता रेखलाल छंदलाल टेंभरे यांची मालकीची शेतजमिन 302/1 मु.गोरगांव ता.गोरगाव च्या 0.31.00 हे.आर.चौ.मी. पैकी 0.10.00 हे.आर.चौ.मी. दरमहा 1,000/- रुपये भाड्याने (पट्याने) 29 वर्षा करिता दि.30/05/2022 ते 29/05/2051 पर्यंत घेण्याचे सर्वानुमते ठरले.

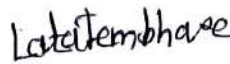
ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.


संचालक
DIRECTOR'S
Borkanhar Farmer Producer
Company Limited


संचालक
DIRECTOR'S
Borkanhar Farmer Producer
Company Limited


संचालक
DIRECTOR'S
Borkanhar Farmer Producer
Company Limited


संचालक
DIRECTOR'S
Borkanhar Farmer Producer
Company Limited


संचालक

(बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड)
बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.
बोरकन्हार, ता.आमगांव, जि.गोंदिया

| |
|------------------|
| गरग |
| दस्त क्र. 540/22 |
| पान क्र. 94/23 |





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/30708/35029

To,
लता रेखलाल टेभरे
Lata Rekhatal Tembhre
W/O: Rekhatal Tembhre
durga chouk katangi buj
Katangi
Katangi Bk Goregaon Gondiya
Maharashtra 441801

Ref: 256 / 23H / 509999 / 510720 / P



| | |
|---------------|----------|
| गरग | |
| दस्त क्र. ... | ९५० / २९ |
| पान क्र. | १६ / २३ |

आपला क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7856 5654 1758

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



लता रेखलाल टेभरे
Lata Rekhatal Tembhre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
स्त्री / Female



7856 5654 1758

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



LataTembhare

Scanned with CamSca



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 नवोपस्थापना विभाग, भारत सरकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/30708/35033

To,
 रेखलाल छंदलाल टेभरे
 Rekhahal Chhandlal Tembhre
 S/O: Chhandlal Tembhre
 durga chouk katangi buj
 Katangi
 Katangi Bk Goregaon Gondiya
 Maharashtra 441801

26/05/2013

Ref: 1886 / 30H / 357420 / 357789 / P



SH203574750FT



भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 REKHLAL C TEMBHARE
 CHHANDALAL GOPAL TEMBHARE
 11/09/1972
 Permanent Account Number
 ADIPT7742F

पला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8620 4788 0689

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



रेखलाल छंदलाल टेभरे
 Rekhahal Chhandlal Tembhre
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
 पुरुष / Male



8620 4788 0689

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

| |
|------------------|
| गरग |
| दस्त क्र. ९५०/२२ |
| पान क्र. १६ |



Handwritten signature

भारत सरकार
 Government of India
 चंद्रशेखर इश्वरलाल राहंगडाले
 Chandrashekhar Iswarlal Rahangdale
 जन्म तारीख / DOB: 05/09/1993
 पुरुष / Male




8414 3831 4021

माझे आधार, माझी ओळख

जाकार
 माझी ओळख प्राधिकरण
 Government of India

पत्ता S/O: इश्वरलाल राहंगडाले, वॉर्ड न 1, कटंगी बुज, कटंगी,
 कटंगी बुद्रुक, गोंदिया, महाराष्ट्र, 441801

Address: S/O: Iswarlal Rahangdale, ward n 1,
 katangi buj, Katangi, Katangi Bk, Gondiya,
 Maharashtra, 441801



8414 3831 4021

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in 

Handwritten signature

| | |
|----------------|----------|
| गरज | |
| दस्त क्र. | 540 / 52 |
| पान क्र. | 96 / 22 |



भारत सरकार

व्यंकट भोजराज बिसेन
Vyankat Bhojraj Bisen
जन्म तारीख / DOB : 10/01/1993
पुरुष / Male

4832 1670 9753

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
वॉर्ड 3, झांजीया, अट.झांजीया पो.
सोनी, झांजीया, सोनी, गोंदिया,
महाराष्ट्र, 441801

Address:
ward 3, zanjia, at.zanjia po.
soni, Zanjia, Soni, Gondiya,
Maharashtra, 441801

4832 1670 9753

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Vyankat

| |
|--------------------|
| गरग |
| दस्त क्र. ५५० / २२ |
| पान क्र. १९ / २३ |





CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|---------|---------------|-----------------------------------|---|---------------------|----------------------|-----------------------|
| GRN | MH00254916820223E | BARCODE | | | Date | 29/05/2022-20:43:39 | Form ID | 36 |
| Department | | | | | Inspector General Of Registration | | | |
| Type of Payment | | | | | Stamp Duty Registration Fee | | | |
| Office Name | | | | | GRG_GOREGAON SUB REGISTRAR | | | |
| Location | | | | | GONDIA | | | |
| Year | | | | | 2022-2023 One Time | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Premises/Building | | | | |
| 0030046401 Stamp Duty | | | 31300.00 | Road/Street | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | | 1000.00 | Area/Locality | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | |
| | | | | SecondPartyName=REKHLAL CHHANDLAL | | | | |
| | | | | TEMBHARE-CA=29-Marketval=625088 | | | | |
| Total | | | 32,300.00 | Amount In | Thirty Two Thousand Three Hundred Rupees Only | | | |
| | | | | Words | | | | |
| Payment Details | | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| BANK OF MAHARASHTRA | | | | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042022052947363 | 221493739346 |
| Cheque-DD Details | | | | | Bank Date | RBI Date | 29/05/2022-20:46:09 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | | BANK OF MAHARASHTRA | | | |
| Name of Branch | | | | | Scroll No. , Date | | | |
| | | | | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : Mobile No. : 9372451701
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुयम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (iS)-307-950 | 0001329746202223 | 30/05/2022-11:35:40 | IGR420 | 1000.00 |
| 2 | (iS)-307-950 | 0001329746202223 | 30/05/2022-11:35:40 | IGR420 | 31300.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 32,300.00 |

गरग

दस्त क्र. ९५०/२९
पान क्र. २०/२३



Print Date 30-05-2022 11:38:05

Valuation ID : 20220530682

| | |
|------------------------|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2022 |
| जिल्हा : | गोंदीया |
| तालुका : | तालुका : गोरेगाव |
| उपमूल्य विभाग : | 3.1 अ-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी (परिघस्त क्षेत्राबाहेरील) |
| क्षेत्राचे नांव : | C class Palika |
| सर्वे नंबर/ गट नंबर. : | 302 |

वाषिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
|-----------|---------------|----------|--------|----------|----------------|
| 1250 | 0 | 0 | 0 | 0 | चौ. मीटर |

मिळकतीचे क्षेत्र 1000 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वाषिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =1250/-

$$1000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1000 * 1250 \\ = 1250000/-$$

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

$$= 1250000 + 0 \\ = \text{Rs. } 1250000/- \\ = \text{₹ बारा लाख पन्नास हजार }/-$$

Home

Print

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
गोरेगाव

| |
|-----------------------------|
| गरग |
| दस्त क्र. ४५०/२२ |
| पान क्र. २०/२३ |



दस्त क्रमांक: गरग /950/2022

बाजार मूल्य: रु. 12,50,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.31,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. गरग यांचे कार्यालयात

पावती:1199

पावती दिनांक: 30/05/2022

अ. क्र. 950 वर दि.30-05-2022

सादरकरणाराचे नाव: बोरकन्हार फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. र. नं.
U01100MH2019PTC330082 तर्फे अध्यक्ष सौ. लता रेखलाल टेंभरे

रोजी 11:31 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

Labatembhase

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1460.00

दुर्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Goregaon
गोरगावदुर्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Goregaon
गोरगाव

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 30 / 05 / 2022 11 : 31 : 06 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 30 / 05 / 2022 11 : 32 : 08 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार सत्यप्रतिज्ञेवर लिहुन देतो की सदर दस्तास जोडलेली पुरक कागदपत्रे अस्सल व खरी आहेत. तसेच लिहुन देणार व लिहुन घेणार व साक्षिदार व ओळख यापैकी कोणीही शोगस व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्रे छद्दी खोटी व वनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम १८ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

लिहुन घेणार

लिहुन देणार

Labatembhase

P33





30/05/2022 11:37:26 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

गरग 23/23
दस्त क्रमांक:950/2022

दस्त क्रमांक : गरग/950/2022
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:रेखलाल छंदलाल टेंभरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. दुर्गा चौक कंटगी वु. पो. कंटगी वु. ता. गोरगांव जि. गोंदिया, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, गोंडिया. पिन नंबर:ADIPT7742F | मालक वय :-50 स्वाधरी:- | | |
| 2 | नाव:बोरकन्हार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. र. नं. U01100MH2019PTC330082 तर्फे अध्यक्ष मी. लता रेखलाल टेंभरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. दुर्गा चौक कंटगी वु. पो. कंटगी वु. ता. गोरगांव जि. गोंदिया, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, गोंडिया. पिन नंबर:AAICB6211F | भाडेकरू वय :-44 स्वाधरी:- | | |

P3a

Lata Tembhare

वरील दस्तगवेज करून देणार नथाकथीन भाडेपट्टा चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कवुल करनात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 05 / 2022 11 : 33 : 15 AM

दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9
गोरगाव

ओळख:-

खानील हमम अमे निवेदीत करनात की ते दस्तगवेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|-------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:चंद्रशेखर ईश्वरलाल रत्नांगडाले वय:29 पत्ता:रा. पो. कंटगी वु. ता. गोरगांव जि. गोंदिया पिन कोड:441801 | स्वाधरी | | |
| 2 | नाव:व्यंकट भोजराज विमेल वय:29 पत्ता:रा. झांजिया पो. मोनी ता. गोरगांव जि. गोंदिया पिन कोड:441801 | स्वाधरी | | |

Chalun

Chalun

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 05 / 2022 11 : 33 : 55 AM
नसिपका क्र-5 ची वेळ: 30/05/2022 एकुप 23 पावे आहेत.
दुय्यम निबंधक श्रेणी-9 01837:46 PM
गोरगाव जोगी पुस्तक मध्ये.

9 नंबराचे बुकाचे
350 नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक श्रेणी 9 गोरगाव
दिनांक 30 मार्च 04 सन 2022

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE LATA R TEMBHARE | eChallan | 02300042022052947363 | MH002549168202223E | 31300.00 | SD | 0001329746202223 | 30/05/2022 |
| 2 | | DHC | | 2905202200507 | 460 | RF | 2905202200507D | 30/05/2022 |
| 3 | BORKANHAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED TARFE LATA R TEMBHARE | eChallan | | MH002549168202223E | 1000 | RF | 0001329746202223 | 30/05/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

